

**PB-16a Wykaz dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku jednorodzinnego**  
zrealizowanego w oparciu o projekt sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących po wejściu w życie nowelizacji  
ustawy Prawo budowlane z dnia 19.09.2020r. (tzn. z projektem technicznym)

lp	rodzaj dokumentu	kopia/ oryginał	data dokumentu
1	Zawiadomienie o zakończeniu budowy PB-16a czytelnie podpisane przez wszystkich inwestorów (oraz – w razie potrzeby – upoważnienie/pełnomocnictwo)	oryginał	
2	Projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 Pb	oryginał	
3	Kopia decyzji pozwolenia na budowę (z pieczętką <u>ostateczności</u> przystawioną przez urząd który wydał decyzję) lub kopia zgłoszenia (o kt. mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 Pb)	kopia	
4	Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Oświadczenie o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych. W przypadku dokonania nieistotnych odstępstw oświadczenie musi być podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.	oryginał lub kopia	
	Uprawnienia i aktualna przynależności do izby kierownika oraz inspektora nadzoru, jeżeli został ustanowiony	kopia	
5	Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (o ile dotyczy)	oryginał lub kopia	
6	Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe	oryginał + kopia	
7	Decyzje dla urzędzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym, (o ile dotyczy)	kopia	
8	Protokół szczelności instalacji gazowej, (ważny 1 rok od daty wystawienia) (o ile dotyczy)	kopia	
9	Projekt architektoniczno - budowlany + plan zagospodarowania terenu (do wglądu)	oryginał	
10.	Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami odbiegającymi w sposób nieistotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę( w zw. z art.36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane) - w 2 egzemplarzach, (o ile dotyczy)	oryginał	
11	Karta ewidencyjna statystyczna	oryginał	
12	Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej – w przypadku budynków z wyłączeniem budynków, o których mowa (w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (pod ochroną konserwatorską; miejsce kultu i działalności religijnej; przemysłowych i gospodarczych bez ogrzewania; letniskowe; wolnostojące o powierzchni użytkowej poniżej 50m <sup>2</sup> ; gospodarstw rolnych)	kopia	