

**PB-16a Wykaz dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku jednorodzinnego**  
zrealizowanego w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie  
nowelizacji ustawy Prawo budowlane z dnia 19.09.2020r. (tzn. bez projektu technicznego)

lp	rodzaj dokumentu	kopia/ oryginał	data dokumentu
1	Zawiadomienie o zakończeniu budowy PB-16a czytelnie podpisane przez wszystkich inwestorów (oraz – w razie potrzeby – upoważnienie/pełnomocnictwo)	oryginał	
2	Oryginał dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy	oryginał	
3	Kopia decyzji pozwolenia na budowę (z pieczętką <u>ostateczności</u> przystawioną przez urząd który wydał decyzję) lub kopia zgłoszenia (o kt. mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a Pb)	kopia	
4	Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Oświadczenie o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych. W przypadku dokonania nieistotnych odstępstw oświadczenie musi być podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.	oryginał	
	Uprawnienia i aktualna przynależności do izby kierownika oraz inspektora nadzoru, jeżeli został ustanowiony	kopia	
5	Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (o ile dotyczy)	oryginał	
6	Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe	oryginał + kopia	
7	Decyzje dla urzędów podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym, (o ile dotyczy)	kopia	
8	Protokół lub opinia kominiarska (ważna 1 rok od daty wystawienia)	kopia	
9	Protokół badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej (ważny 5 lat od daty wystawienia)	kopia	
10	Protokół badań i sprawdzeń instalacji odgromowej (ważny 5 lat od daty wystawienia), (o ile dotyczy)	kopia	
11	Potwierdzenie wykonania przyłącza wodociągowego wydane przez właściciela sieci, (o ile dotyczy)	kopia	
12	Potwierdzenie wykonania przyłącza kanalizacyjnego wydane przez właściciela sieci lub oświadczenie kierownika budowy o szczelności szamba	kopia	
13	Potwierdzenie wykonania przyłącza energetycznego wydane przez właściciela sieci lub potwierdzenie zamontowania licznika poboru mocy	kopia	
14	Protokół szczelności instalacji gazowej, (ważny 1 rok od daty wystawienia) (o ile dotyczy)	kopia	
15	Potwierdzenie wykonania przyłącza gazowego wydane przez właściciela sieci, (o ile dotyczy)	kopia	
16	Projekt budowlany + plan zagospodarowania terenu (do wglądu)	oryginał	
17	Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami odbiegającymi w sposób nieistotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę( w zw. z art.36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane) - w 2 egzemplarzach, (o ile dotyczy)	oryginał	
18	Karta ewidencyjna statystyczna	oryginał	
19	Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej – w przypadku budynków z wyłączeniem budynków, o których mowa (w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (pod ochroną konserwatorską; miejsce kultu i działalności religijnej; przemysłowych i gospodarczych bez ogrzewania; letniskowe; wolnostojące o powierzchni użytkowej poniżej 50m <sup>2</sup> ; gospodarstw rolnych)	kopia	

